

Manual de Autoprotección contra incendios en Condo Hotel de la Ciudad de Villa Carlos Paz

MAIRAN, José Daniel. Licenciatura en Higiene Seguridad y Medioambiente del Trabajo. josedmairan@gmail.com

RESUMEN

La contingencia incendio es generadora de consecuencias de impacto directo que se traduce en pérdidas de valor humano, económico, social y ambientales.

Dado que la prevención es fundamental, este trabajo analiza la situación de un Condo Hotel de Villa Carlos Paz, que no cuenta con un manual de autoprotección contra incendios y se sugiere su confección de uno. El manual resultante establece los roles, funciones y acciones a ejecutar de cada integrante de la brigada, y los lineamientos para un correcto procedimiento de evacuación.

Palabras claves: incendio, manual de autoprotección, actividad hotelera.

Keywords: fire, self protection handbook, hotel activity.

Objetivo general.

Lograr la implementación de un manual de autoprotección contra incendios en un Condo Hotel de la Villa de Carlos Paz, con el fin de proteger la vida, bienes, ambiente y entorno, para el espacio temporal comprendido entre Julio de 2020 y Julio de 2021.

Objetivos específicos.

Son necesarios para el cumplimiento del objetivo general, cada uno de ellos conceptúa aspectos particulares interrelacionados. Para el caso de estudio serán delimitados como tres programas diferentes, tal y como a continuación se detalla:

1. Diseñar un sistema de gestión de la contingencia incendio basado en la prevención.
2. Elaborar un Plan de Evacuación para la contingencia incendio, y que asegure el retiro de las personas hacia una zona segura.
3. Disponer de equipamiento de detección y combate de incendios con el propósito de evitar la propagación del fuego y lograr su efectiva extinción por parte de personal capacitado en la contingencia.



Tarea/Actividad	Mes y Año											
	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
Visitar las instalaciones e inspección de material	x											
Analizar riesgo por sector		x										
Verificar y probar sistemas existentes			x									
Realizar cálculo de carga de fuego				x								
Realizar cálculo de medios de evacuación				x								
Hacer evaluación diagnóstica al personal en forma teórica					x							
Hacer evaluación diagnóstica al personal en forma práctica					x							
Concretar capacitación teórica						x	x					
Dotación de elementos para ejercicios								x				
Concretar capacitación práctica									x	x		
Coordinación con entes públicos para realización de simulacro											x	
Simulacro de incendio												x

PROBLEMÁTICA



Tiempo de evacuación.

En el desalojo por emergencia de un local se pueden considerar cuatro tiempos diferenciados de la evacuación; el de alarma ta , el de detección td , sea humana o automática; el de retardo tr y el tiempo propio de evacuación tpe .

La suma de todos ellos es el tiempo de evacuación. Este y sus diferentes componentes está en función del grado de implantación del plan de emergencia.

$$Te = ta + td + tr + tpe$$

“Para la actividad hotelera un buen tiempo de evacuación no debería superar los dos minutos.”

El incumplimiento no solo puede derivar en pérdidas materiales sino aumento de la accidentabilidad laboral debido a una planificación deficiente.

DISCUSION

Un incendio tiene intrínsecamente una capacidad dañosa y expansión de tasas exponenciales, tomando en cuenta que bastan solo unos minutos para el fenómeno salga de control y se torne mortal.

Realizar simulacros periódicamente para que el personal involucrado practique y se analicen y estudien mejoras ante diferentes situaciones. Ante todas estas situaciones lo primero que hay que hacer es preservar la vida por lo tanto se evacua las instalaciones.

El impacto social de un incendio es mayor frente a otros fenómenos sean de causas humanas o naturales, ello por el recurso que insume y por sus consecuencias a corto y largo plazo pudiendo resultar altamente sensibles para la población y el medioambiente.

COMO PROCEDO ANTE UN INCENDIO CUANDO ESTOY EN EL CUARTO O HABITACIÓN



CONCLUSIONES

Partiendo de una serie de medidas preventivas que sean tenidas en cuenta para situaciones de emergencia donde es primordial la preservación de la vida. Se requiere de un gran esfuerzo por parte de todo el capital humano que conforma la organización del hotel donde cada elemento es una parte fundamental. Contar con el documento es una ventaja para la firma al momento de que un turista a la hora de elegir un hotel, y también ante situaciones de emergencias reales los efectos dañosos se verán minimizados.

METODO: REPORTE DE CASO MARCO TEORICO BIBLIOGRAFIA



1. Bi, X., Wang, J., Zhang, J. (2013). “The Exploration of BIM Technology Application in the Building Fire Emergency Plan”. Applied Mechanics and Materials, 357–360, 2473–2477. Recuperado de: <https://doi.org/10.4028/www.scientific.net/amm.357-360.2473>
2. Botta, N. (2017) “Análisis del Anexo VII Inciso 3. Medios de Escape. Protección Contra Incendios. Decreto 351/79 Reglamento de Higiene y Seguridad en el Trabajo”. Recuperado de: <https://redproteger.com.ar/safetyblog/analisis-del-anexo-vii-inciso-3-medios-de-escapeproteccion-contra-incendios-decreto-35179-reglamento-de-higiene-y-seguridad-en-el-trabajo/>
3. Macías, M.; Rojas, S. (2016). Producción de pintura ignífuga: (Trabajo final de grado). Mendoza, Universidad Nacional de Cuyo. Facultad de Ciencias Aplicadas a la Industria. Recuperado de: <https://bdigital.uncu.edu.ar/8446>.
4. Normas IRAM. Instituto Argentino de Normalización y Certificación, Recuperado de: <https://www.iram.org.ar>
5. Normas NFPA. National Fire Protection Association. Recuperado de: <https://www.nfpaila.org/nfpa-en-latinoamerica/nfpa-en-espanol>

