

# Arrendamientos: el impacto de la NIIF 16 en estados financieros y la toma de decisiones

Buffa, Indiana Belén  
Contador Público  
indibuffa7@gmail.com

UNIVERSIDAD  
**SIGLO 21**  
OPEN LAB 2023

## PREGUNTAS

- ¿Cuáles son los principales cambios que suscitan en la información que se expone en los estados contables de las empresas argentinas?,
- ¿Qué rubros se encuentran afectados?
- ¿Cuál es la evolución que manifiestan los indicadores, en el traspaso de la NIC 17 a la NIIF 16?

## OBJETIVO

Determinar el impacto y los efectos generados por la aplicación de la NIIF 16, en los estados financieros, indicadores económicos y en la toma de decisiones, de dos empresas que cotizan en la Bolsa de Buenos Aires, y con carácter de arrendatarias.



## PRINCIPALES RESULTADOS

- Eliminación del modelo dual aplicado por la NIC 17, implementación de modelo único establecido por la NIIF 16.
- Todos aquellos arrendamientos que se encontraban fuera del balance se deben incorporar al mismo.
- Disminución en las utilidades operativas, por la presentación separada de la amortización del activo por derecho de uso, incluido en los resultados operativos y los intereses del pasivo por arrendamiento, registrados como costos financieros.



## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar los principales cambios normativos de valuación y exposición correspondientes a la NIIF 16, en comparación con la NIC 17.
- Reconocer en los balances publicados de las empresas referidas, cuales han sido los rubros afectados, bajo la condición de arrendatarios.
- Comparar la evolución de los indicadores económicos y financieros, de una normativa a otra en las respectivas empresas.

## DISCUSIÓN

La nueva norma, manifiesta una mejora en la transparencia y la comparabilidad de los estados contables. Es importante recalcar, que la ejecución del análisis del impacto de la normativa en las instituciones, a través de una exhaustiva indagación, conlleva a la obtención de datos congruentes, veraces y significativos, que proporcionan a los usuarios de la información financiera una base totalmente segura y fehaciente, para que al momento de la toma de decisiones, esta se efectúe de manera eficaz; como así también servir de sustento y de apoyo para que el material teórico se convierta en los cimientos sólidos de futuros trabajos.

